



10 Jahre HoHo Wien – Holz. Höhe. Haltung.

Vor zehn Jahren wurde der Grundstein für ein Gebäude gelegt, das bis heute Neugier und Sympathie weckt – national wie international. Mit 84 Metern Höhe, 24 Stockwerken und rund 75 % sichtbarem Holzanteil ist das Hochhaus (zwar nicht mehr das höchste), aber noch immer Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Bauen und ein Symbol für Mut, Ausdauer und Zielstrebigkeit.

Wien, 19. August 2025 – **Das HoHo Wien ist nicht nur eine Immobilie**, denn die Idee war kühn: Ein 84 Meter hoher Turm aus Holz, mitten in einem neuen Stadtteil Wiens – der Seestadt Wien. Doch was zunächst wie ein Traum klang, wurde mit Mut, Innovationsgeist und einem starken Team von Profis Realität. Strenge Bauvorschriften oder technische Herausforderungen waren kein Hindernis. Im Gegenteil: **Holz wurde als nachhaltiger Baustoff erkannt** – ökologisch, effizient und atmosphärisch einzigartig eingesetzt! Heute, zehn Jahre später zeigt das HoHo Wien noch immer, dass große Visionen Wirklichkeit werden können – wenn man an sie glaubt.

Ein Haus, das atmet. Und inspiriert.

Auf 19.500 m² Nutzfläche treffen moderne Arbeitswelten auf die Natürlichkeit von Holz. Die sichtbaren Fichtenwände im Innenraum schaffen eine Atmosphäre, die man nicht nur sieht, sondern spürt. Der typische Holzgeruch, das angenehme Raumklima und die nachweislich positiven Effekte auf Gesundheit und Wohlbefinden machen das HoHo Wien zu einem Ort, an dem man gerne arbeitet und verweilt. Und das Beste ist, dass **das Holz für das Holzhochhaus in nur einer Stunde und 17 Minuten in unseren heimischen Wäldern nachgewachsen** ist. Wie das funktioniert? Ganz einfach: In Österreich wachsen jährlich 30 Millionen Kubikmeter Holz nach, davon werden 26 Millionen Kubikmeter genutzt. Die restlichen 4 Millionen Kubikmeter verbleiben im Wald und vergrößern stetig den Holzvorrat. Das bedeutet, dass in jeder Sekunde 1 Kubikmeter Holz nachwächst, somit ist das Holz für das HoHo Wien in nur 77 Minuten nachgewachsen.

Holz mit Herkunft: die Zertifizierungen des HoHo Wien

Für die LEED-Zertifizierung ist eines klar geregelt, nämlich dass nur Holz mit nachvollziehbarer Herkunft und ökologischer Bilanz verbaut werden darf. Die am Projekt beteiligten Unternehmen Mayr-Melnhof Holz und Hasslacher Norica Timber **erfüllen diese Anforderungen mit ihrer PEFC-Zertifizierung. Dieses international gültige Siegel garantiert durch unabhängige Audits, dass das verwendete Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern stammt – vom Baum bis zum fertigen Bauteil.** Ein Blick auf die Zahlen unterstreicht übrigens den hohen Anspruch: Mit **924 Punkten im ÖGNB-Bewertungssystem** zählt das HoHo Wien zu den höchstbewerteten Projekten Österreichs. Auch das benachbarte **HoHo Next** steht dem kaum nach – mit **923 Punkten. Und beim LEED-Rating? Gold!** Damit ist das HoHo Wien nicht nur national, sondern auch **international vergleichbar** – und noch immer ein Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Bauen.

ViennaEstate Gruppe verantwortet Asset Management & Hausverwaltung

Sowohl die Hausverwaltung als auch das Asset Management des Holzhochhauses liegen in der Verantwortung der ViennaEstate Gruppe, die mit ihrem HoHo Wien-Firmensitz selbst tief mit dem Standort verbunden ist. Mit ihren 50 Mitarbeiter*innen blickt auf eine mittlerweile achtzehnjährige Firmengeschichte zurück. Das Unternehmen verfügt über 1,2 Milliarden Euro an Assets under Management und bietet gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften die **gesamte Wertschöpfungskette von Asset Management, über klassische Immobilienverwaltung und Maklerwesen bis hin zu bautechnischen Sonderdienstleistungen** an. Das ganzheitliche Geschäftsmodell umfasst alle Aktivitäten des Immobilienmanagements – vom Investment über die Entwicklung und den Handel bis hin zur Strukturierung, Finanzierung und laufenden Bewirtschaftung.



Weitere Details zum 10jährigen Jubiläum des HoHo Wien entnehmen Sie der HoHo Wien-Website unter <http://www.hoho-wien.at>. Sie finden uns auch auf **Facebook** unter www.facebook.com/hohowien sowie **Instagram:** https://www.instagram.com/hoho_wien/

Haben Sie Fragen zu unseren Mietflächen?

ViennaEstate Asset Management GmbH

Victoria Reichard, MSc
Janis-Joplin-Promenade 26 / OG 7
1220 Wien | Im HoHo Wien
T +43 1 236 01 55 340
M +43 676 84 11 05 340
E reichard@viennaestate.com
www.viennaestate.com

Rückfragen & Kontakt

ViennaEstate Immobilien AG

MMag. Romana Hoffmann
Janis-Joplin-Promenade 26 / OG 7
1220 Wien | Im HoHo Wien
T +43 1 236 01 55 160
M + 43 676 84 11 05 160
E hoffmann@viennaestate.com
www.viennaestate.com